



KESKUSTEN ELINVOIMALASKENTA
EKK ry:n hallitus 4.2.2016



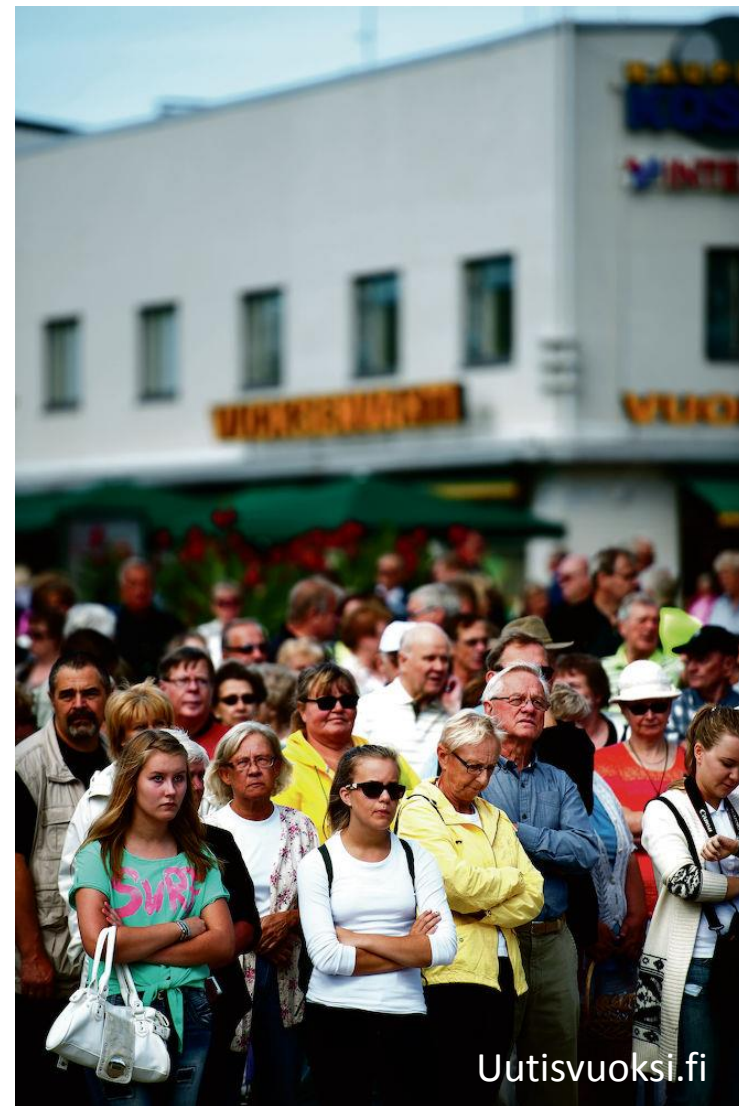
Mitä on elinvoima?

Elinvoima on ydinolemukseltaan energiaa, dynamiikkaa, luovuutta, voimaa, kestävyyttä ja terveyttä; se on iloa, innostusta, tulevaisuudenuskoa, uteliaisuutta, yrittäjyyttä.

Elinvoima ilmenee muutoksena, uudistumisena ja vahvistumisena, kehityksenä ja kasvuna, lisääntymisenä ja moninkertaistumisena, vaurastumisena.

Elinvoima luo elinvoimaa.

(Suomen elinvoiman lähteet, Sitra)



Uutisvuoksi.fi



Mitä on elinvoima? Elinvoimainen kunta?

Kuntaliiton Uusi Kunta 2017 –keskustelualoitteen tulkinnassa kunnan elinvoimaisuuden muodostavat:

- vetovoimainen ympäristö
- kilpailukykyinen yrityskanta
- työvoiman saatavuus ja riittävä osaaminen
- julkisten ja kaupallisten palveluiden yhdistelmä
 - sosiaalinen pääoma ja yhteisöllisyys
 - vahva kuntatalous





Elinvoimainen kaupunkikeskusta - elinvoimainen kaupunki

- Kaupunkikeskusta on luonnollinen kauppapaikka
→ kaupunkirakenteen hajoaminen ei ole kestävä kehitystä
- Kaupunkikeskusta on tärkein osa kaupungin ”brändiä”
→ paino kaupunkikeskustaan!
- Kaupunki ja elinkeinoelämä on jatkuvassa muutoksessa
→ keskustan kehittäminen on jatkuva prosessi, ei projekti

Miten kehitystä mitataan??



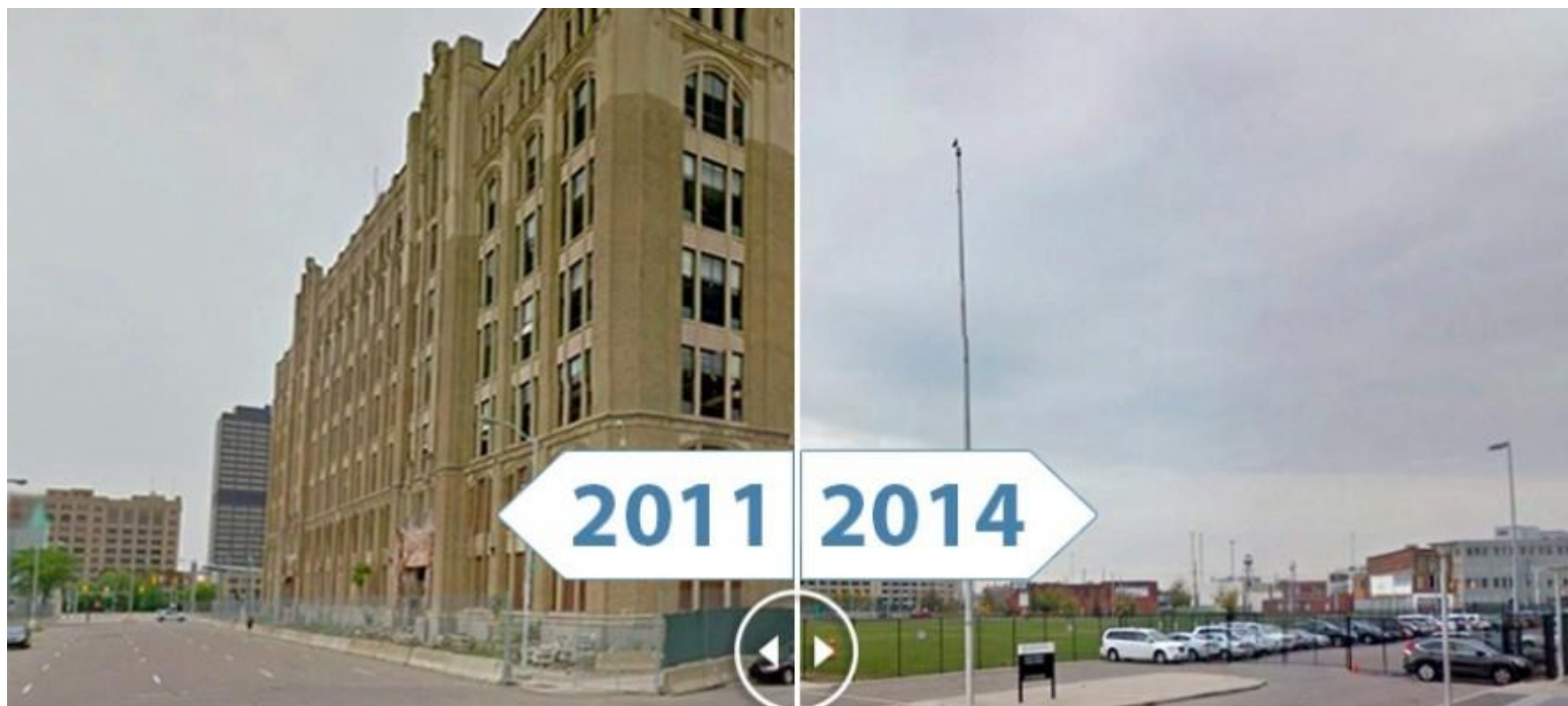
Elinvoimainen kaupunkikeskusta?



Detroitin kaupunkikeskusta... (Google Street view)



Elinvoimainen kaupunkikeskusta?

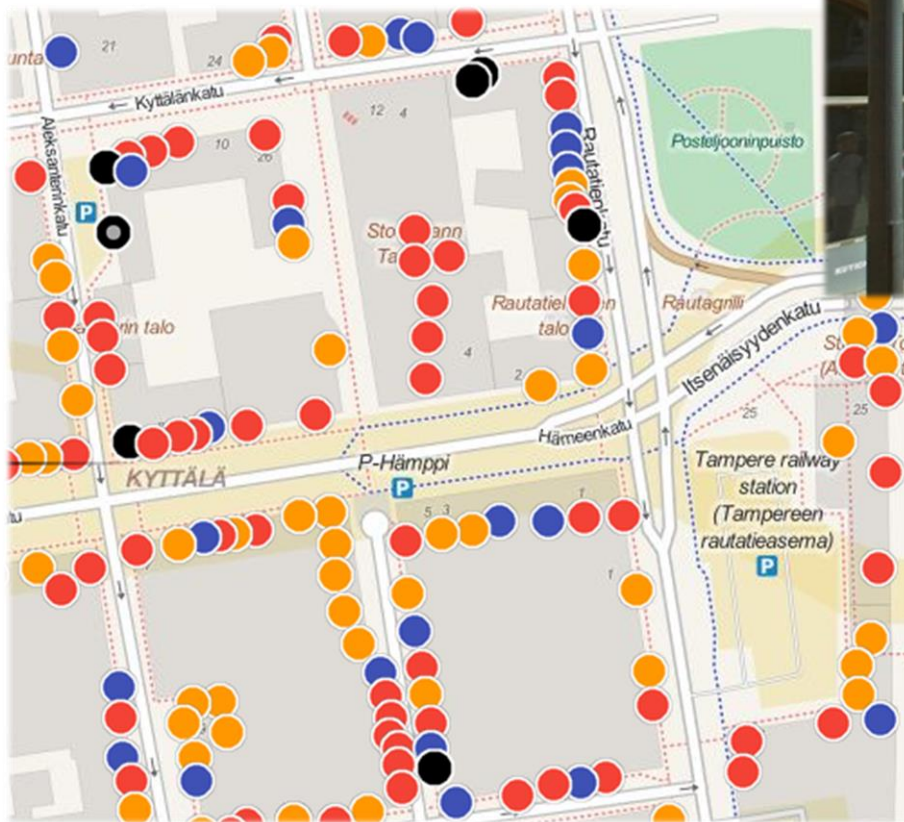


Onko elävää kaupunkikeskustaa? (www.rentcafe.com)



Elinvoimainen kaupunkikeskusta?

Tampereella keskustan lauantaikaupan alue eli **ydinkeskusta** on laaja ja **elinvoimaluku** korkea.



"Ydinkeskustan liike-elämän kehittäminen on keskeinen tavoite. Painopistealue on osoitettu kaupunkikehittämisen alueeksi. Siellä muun muassa korttelikehittämisellä pyritään kortteleiden liikekäyttöön tarkoitetun kerrosalan merkittävään lisäämiseen." (Aamulehti 1.4.2014)



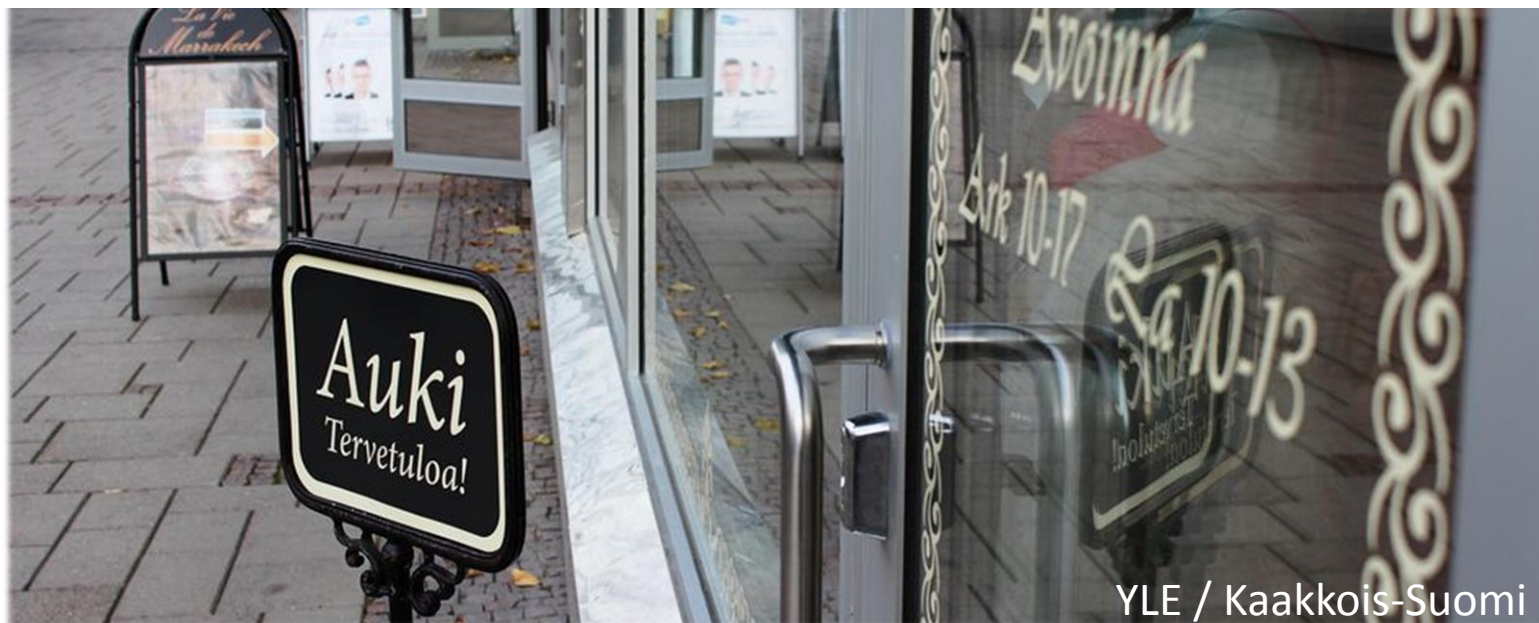
ALLin – työkalu elinvoiman mittaamiseen ja seurantaan

ALLin elinvoimalaskenta on kaupallinen perusselvitys ja työkalu keskustan kehittäjälle.

ALLin mobiilisovellus on työkalu liikeilojen kartoittamisen helpolla ja havainnollisella tavalla

ALLin avulla lasketaan keskustan liiketilat:

lauantailiikkeet, ravintolat, arkiyritykset sekä tyhjät liiketilat.





ALLin – työkalu elinvoiman mittaamiseen ja seurantaan

Sovelluksen avulla lasketaan keskustan *elinvoimaluku*
sekä rajataan *elävä ydinkeskusta*.

Kehitystä seurataan ja mitataan päivittämällä tietoja vuosittain.



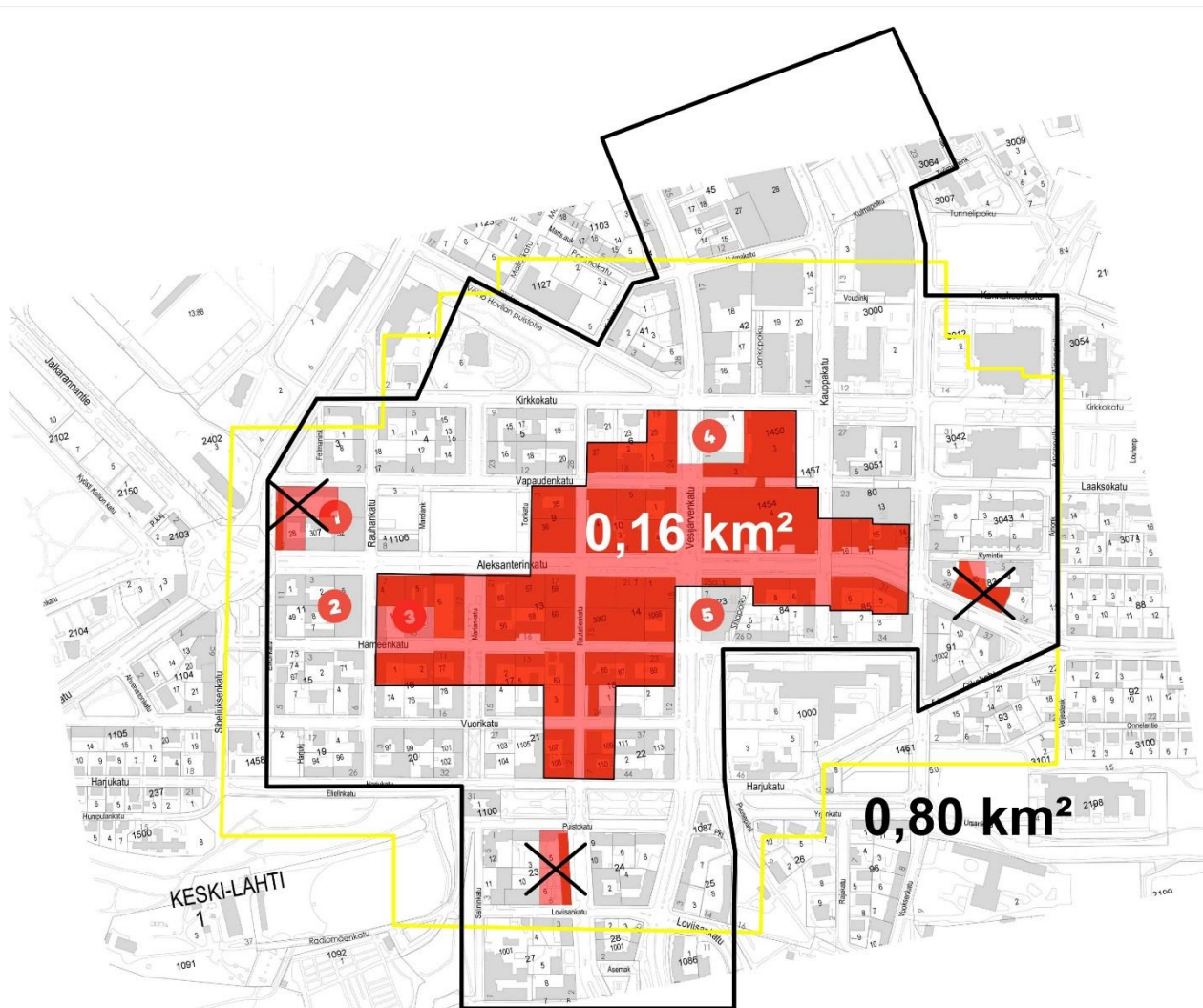


Elävän keskustan

muodostavat ns. *kuumat korttelit (= Ydinkeskusta)* ja niitä ympäröivä +200 m keskustavyöhyke*

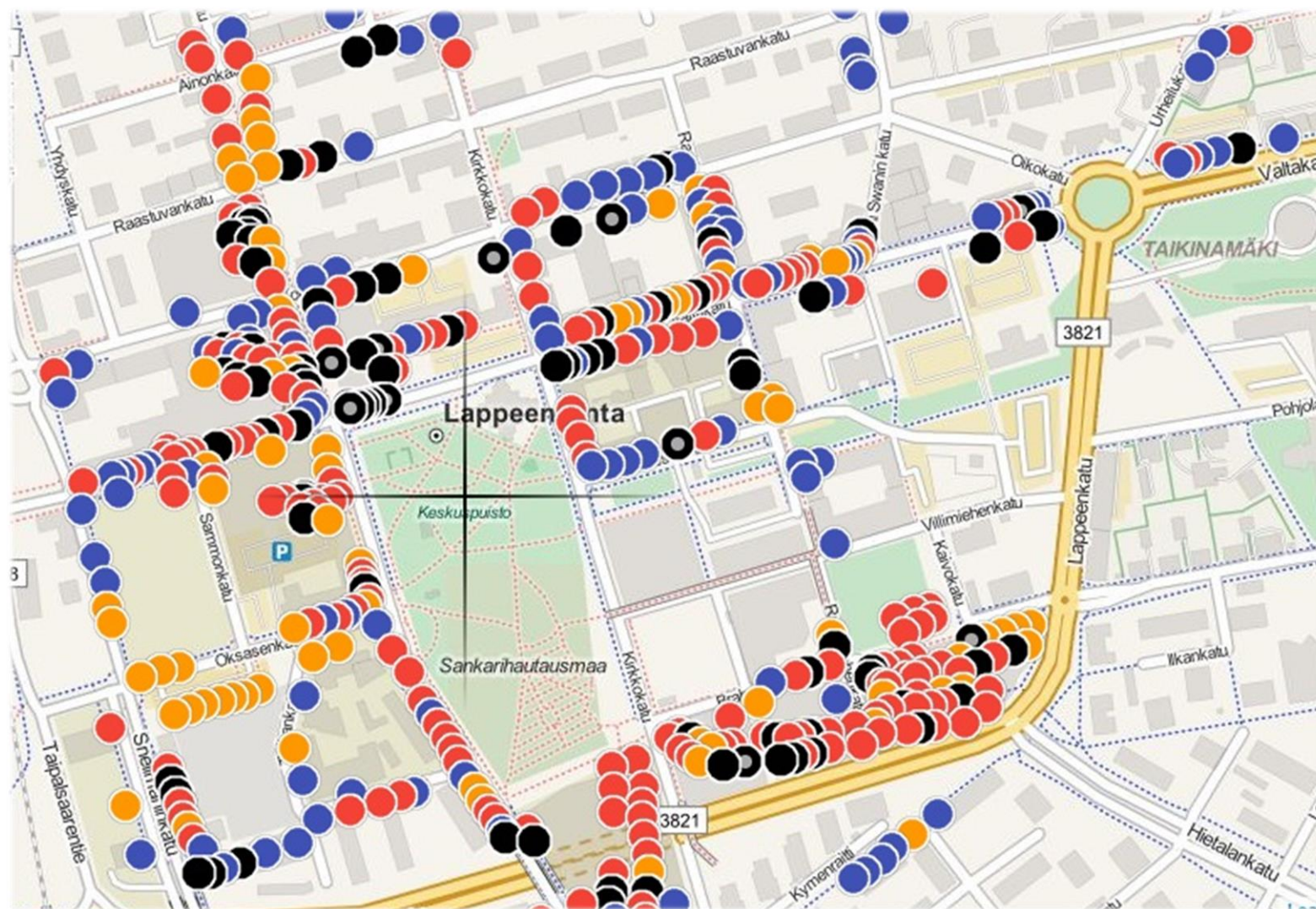
* Rajausperiaatteet:
*EKK ry, Citybook - keskustan
kehittäjän käsikirja, 2014*

Lahden elävän keskustan raja





ALLin hyödyntäminen – keskustan lämpökartta



Lappeenrannan keskustan lämpökartta osoittaa lauantaiyritysten keskittymisen kuumille korttelisivuille sekä viilenneet korttelisivut.



ALLin hyödyntäminen – elinvoiman laskenta

Tärkein vertailuluku on **elinvoimaluku**.

Elinvoimaluku = lauantaiyritykset -- tyhjät liiketilat / kunnan asukasluku

Muut vertailuluvut:

SaFe % = Lauantaiyritykset /
Kaikki liiketilat

BusRe % = Lauantailiikkeet/
Ravintolat

Black Tyhjät liiketilat /
Hole number Asukasluku

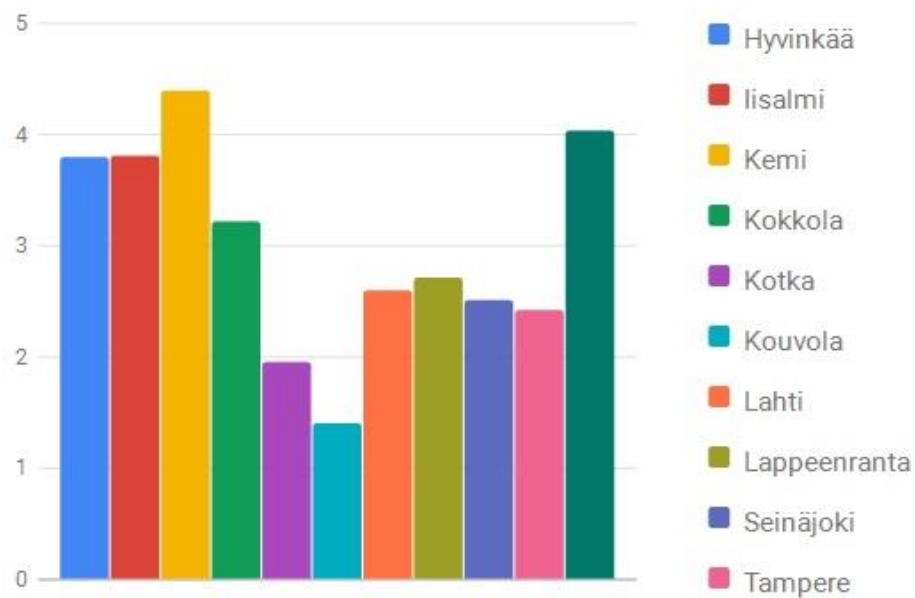




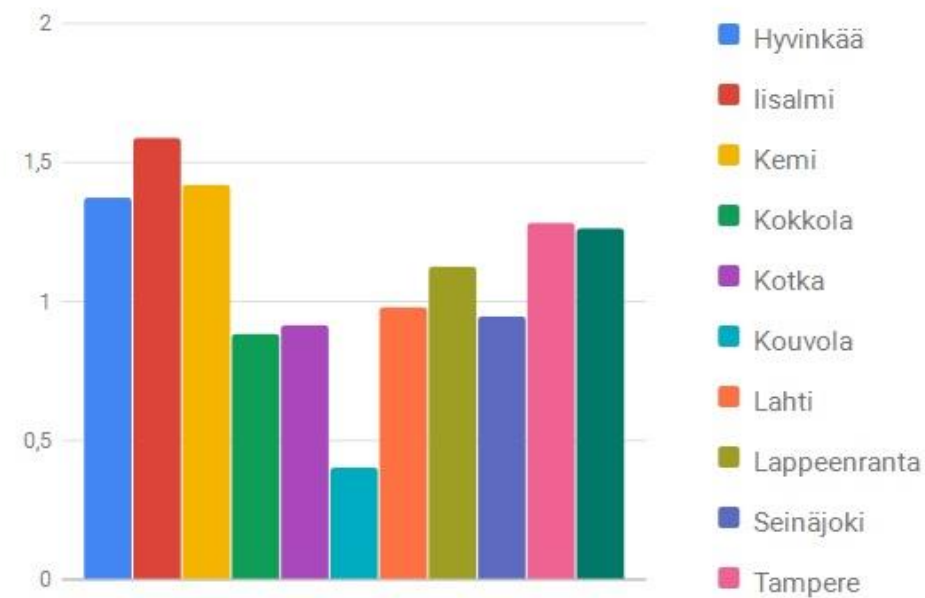
ALLin hyödyntäminen – tietojen vertailu

Keskustan liiketilojen määrät asukasta kohden

Lauantaiyritys



Ravintola



Esimerkki kaupunkien liiketilojen vertailusta (marraskuu 2015)



ALLin hyödyntäminen – valtakunnallinen vertailu

***Elävät Kaupunkikeskustat ry* julkisti kahdeksan kaupungin
perusluvut toukokuussa 2015:**

**Hyvinkää, Kokkola, Kotka, Kouvola – tiedot saatiin kaupungeista
Jyväskylä, Lahti, Seinäjoki, Tampere – tiedot kerättiin ALLilla**

Tiedot julkistettiin 22.5.2015 Lahdessa EKK ry:n
valtakunnallisen kävelykatuviikonlopun avauksessa.
Vertailutiedot kiinnostivat mediaa sekä paikallisesti
että valtakunnallisesti (YLE, STT, MTV 3)

**Vertailutiedot julkaistaan valtakunnallisesti
vuosittain toukokuussa.**



**VALTAKUNNALLINEN
KÄVELYKATU-
VIIKONLOPPU 22.-24.5.2015**



ALLin hyödyntäminen – tietojen vertailu

Toukokuun 2015 julkistamisen jälkeen elinvoima on laskettu seuraavista kaupungeista:

- Kemi
- Tornio-Haaparanta
- Iisalmi
- Lappeenranta
- Savonlinna
- Mikkeli
- Heinola



Lisäksi elinvoimalaskenta on tehty ***Etelä-Savon kirkonkylissä ja kuntakeskuksissa*** (22 kpl) marras-joulukuussa 2015.



ALLin elinvoimalaskenta

Sovellusta ylläpitää ohjelmistotalo
Silmu Software Oy

Kehittämissyhteistyössä mukana
Elävät Kaupunkikeskustat ry.

Sovelluksen käyttöönotto, tiedonkeruu ja tulosten tulkinta:
*FM Martti Wilhelms / TietojärjestelmäPalvelu **Salokorpi Oy.***
p. 050-538 4334 Email: martti.wilhelms@salokorpi.com

